



**HOTĂRÂREA nr. 354**  
**din 26 octombrie 2023**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,89 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr.53, ap. 3, către Szabo Karoly și Szabo Eva**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 67.616 /I.D.2. din 17.10.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,89 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr.53, ap. 3, către Szabo Karoly și Szabo Eva;
- Nota internă nr. 67.586/13.678/17.10.2023 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef;
- Raportul de specialitate nr. 68.139 din 19.10.2023 Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 9/31.01.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2023;

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,89 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul Pandurilor, nr.53, ap. 3, identificat în C.F. 120570 Târgu Mureș, nr. top 3820/10, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Szabo Karoly și Szabo Eva, teren aferent realizării unui balcon, executat în baza Autorizației de construire nr. 242/08.05.2014 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.03.2015.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 9/31.01.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 4,89 mp este de 21 Euro/an.

**Art. 3.** Concesionarii Szabo Karoly și Szabo Eva sunt obligați să achite taxa de ocupare a domeniului public până la data încheierii noului contract de concesiune, conform prevederilor H.C.L. nr. 481 din 27.12.2022.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- Szabo Karoly și Szabo Eva.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**